

令和 7 年分 収支内訳書（不動産所得用）

〔あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容
をこの表に記載してください。〕

⑦、ハの項目は、表面の同じ番号
の項目から転記してください。

住 所	青森県平川市 柏木町藤山 2 5 番地 6	フリガナ 氏 名	ヒラカワ タロウ 平川 太郎	行 政 区	
職 業	会社員	電 話 番 番 号	0172-44-1111	世帯コード	
				宛名コード	

令和8年2月17日 提出

（自 1月1日 至 12月31日）

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときには、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。）

科 目		金 額（円）
収入金額	賃 貸 料 ①	2,010,000
	礼 金 ・ 権 利 金 ②	50,000
	名 義 書 換 料 ③	40,000
	小 計（②＋③）④	90,000
	計（①＋④）⑤	2,100,000
経費	給 料 賃 金 ⑥	
	減 価 償 却 費 ⑦	1,288,200
	貸 倒 金 ⑧	
	地 代 家 賃 ⑨	
	借 入 金 利 子 ⑩	
	租 税 公 課 イ	240,000
	損 害 保 険 料 ロ	120,000
	修 繕 費 ハ	50,000
	雑 費 ホ	1,800
	小 計（イ～ホまでの計）⑪	411,800
その他の経費	経 費 計（⑥～⑩までの計＋⑪）⑫	1,700,000
	専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額（⑤－⑫）⑬	400,000
	専 従 者 控 除 ⑭	
	所 得 金 額（⑬－⑭）⑮	400,000
	土地等取得のために要した負債の利子の額	

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 住宅用、住宅用以外等の別	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 名 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 （年・月）	貸 付 面 積 （㎡）	本年中の収入金額（円）				保 証 金 敷 金 期 末 残 高
						賃 貸 料 月 額	賃 貸 料 年 額	礼 金 権 利 金 更 新 料	名 義 書 換 料 其 他	
貸家	住宅用	平川市〇町1－1	〇〇 〇〇	自至	55.0	50,000	600,000			
貸家	住宅用	平川市〇町1－2	〇〇 〇〇	自至	55.0	50,000	450,000	50,000		50,000
貸店舗	住宅用以外	平川市〇町1－3	〇〇 〇〇	自至		80,000	760,000		40,000	
駐車場	住宅用以外	平川市〇町1－4	〇〇 〇〇	自至		5,000	60,000			
駐車場	住宅用以外	平川市〇町1－5	〇〇 〇〇	自至		5,000	60,000			
駐車場	住宅用以外	平川市〇町1－6	〇〇 〇〇	自至		5,000	10,000			
貸地	住宅用以外	平川市〇町1－7	〇〇 〇〇	自至	70.0	2月まで5,000 3月から6,000	70,000			
				自至						
				自至						
				自至						
計						① 2,010,000	② 50,000	③ 40,000		50,000

○給与賃金の内訳

氏 名 （年 齢）	従事 月数	給料賃金 賞 与 円	合 計 円	源泉徴収税額 円
（ 歳）				
その他 （ 人分）				
合計	延べ 従事 月数	月	⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 （年 齢）	続 柄	従事 月数	専従者給与額 円
（ 歳）		月	
（ 歳）		月	
合 計	延 べ 従事月数	月	⑭

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	イ 取得価額	ロ 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	ハ 償却率	ニ 本年中の償却 期間	ホ 本年分の普通 償却費 (ロ×ハ×ニ)	ヘ 特別償却費	ト 本年分の 償却費合計 (ホ＋ヘ)	チ 貸付 割合	リ 本年分の必要 経費算入額 (ト×チ)	ヌ 未償却残高 (期末残高)	摘要
木造建築（貸家）	55㎡	年月 ○・○	円 18,000,000	円 18,000,000	定額	年 22	0.046	6月 12	円 414,000	円	円 414,000	% 100	円 414,000	円 6,516,000	
木造建築（貸家）	56㎡	○・○	18,000,000	18,000,000	定額	22	0.046	12 12	828,000		828,000	50	414,000	6,516,000	
木造建築（貸店舗）	57㎡	○・○	9,000,000	9,000,000	定額	22	0.046	12 12	414,000		414,000	100	414,000	6,516,000	
冷暖房設備		○・○	600,000	600,000	定額	13	0.077	12 12	46,200		46,200	100	46,200	330,500	
新たに取得したものなどで計算方法が不明な場合は、取得した物品と 取得価額がわかるもの（納品書や領収書など）を持参してください。 減価償却費の計算方法が分からない場合は、空欄のままにし、前年 の収支内訳書の控えを持参してください。								12							
								12							
								12							
								12							
合計									1,288,200				⑦ 1,288,200	19,878,500	

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年中の 借入金利子	左のうち必要 経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要 経費算入額
平川市○○町○○1-1	トイレ配管修理	○○・○○・○○ 50,000 円	ハ 50,000 円
		円	
		円	

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	3棟	住宅用 以外	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			
	土地	契約件数	件	事務所 店舗等	土地	契約件数	1件		青空	4台
		総面積	㎡			総面積	70㎡			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料 ・権利金等	左の賃借料のうち 必要経費算入額
		権更 円	円
		賃	
		権更 円	円
		賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報 酬等の金額	左のうち必要 経費算入額	源泉徴収税額
	円	円	円

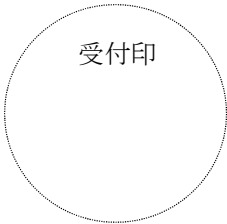
◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

--

〔田畑の貸付の場合〕

令和 7 年分 収支内訳書（不動産所得用）

〔あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内
容をこの表に記載してください。〕



令和8年2月17日 提出

住 所	青森県平川市 柏木町藤山25番地6	フリガナ 氏 名	ヒロカワ タロウ 平川 太郎	行 政 区	
				世帯コード	
職 業	会社員	電 話 番	0172-44-1111	宛名コード	

（自 1月1日 至 12月31日）

科 目			金 額（円）
収 入 金 額	賃 貸 料 ①		120,000
	その他の収入	礼金・権利金更新料 ②	
		名義書換料その他 ③	
		小計（②＋③） ④	
	計（①＋④） ⑤		
経 費	給 料 賃 金 ⑥		
	減 価 償 却 費 ⑦		
	貸 倒 金 ⑧		
	地 代 家 賃 ⑨		
	借 入 金 利 子 ⑩		
	その他の経費	租 税 公 課 イ	40,000
		損 害 保 険 料 ロ	
		修 繕 費 ハ	
		土地改良区ニ	11,000
		雑 費 ホ	
	小 計（イ～ホまでの計） ⑪		11,000
	経 費 計（⑥～⑪までの計＋⑩） ⑫		51,000
	専従者控除前の所得金額（⑤－⑫） ⑬		
	専 従 者 控 除 ⑭		
	所得金額（⑬－⑭） ⑮		69,000
	土地等を取得するために要した負債の利子の額		

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときには、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。）

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 住宅用、 住宅用以外等の別	不動産の所在地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間 (年・月)	貸付面積 (㎡)	本年中の収入金額（円）				保 証 金 敷 期 末 残 高
						賃 貸 料		礼 金 権 利 金 更 新 料	名 義 書 換 料 そ の 他	
						月 額	年 額			
農地	水田	猿賀南田15番地1	〇〇 〇〇	自 至 ・ 01 ・ 12	3,000.00	円 10,000	円 120,000	円	円	円
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
				自 至 ・						
計				自 至 ・			①	②	③	

○給与賃金の内訳

氏 名 (年 齢)		従事 月数	給料賃金 賞 与	合 計	源泉徴収税額
(歳)			円	円	円
その他 (人分)					
合計	延べ 従事 月数	月	⑥		

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年 齢)	続 柄	従事 月数	専従者給与額
(歳)		月	円
(歳)		月	
合 計	延 べ 従 事 月 数	月	⑭

不動産用

必要経費の具体例

科 目		具 体 例	科 目		具 体 例
給 料 賃 金	⑥	◆ 賃貸物件の管理・賃借料の集金人等に支払う給料	租 税 公 課	イ	◆ 賃貸している物件に関する固定資産税、不動産取得税など
減 価 償 却 費	⑦	◆ 賃貸している建物・建物付属設備・構築物などの償却費			※ 所得税・住民税・国保税などは必要経費の対象となりません
貸 倒 金	⑧	◆ 既に収入金額とした未収賃貸料などのうち、回収不能となった金額	損 害 保 険 料	ロ	◆ 賃貸している建物等についての火災・地震保険料など
地 代 家 賃	⑨	◆ 賃貸している建物の敷地の地代など	修 繕 費	ハ	◆ 賃貸している建物等についての修繕のための費用
借 入 金 利 子	⑩	◆ 賃貸している建物などを取得するための借入金の利子 ※ 元本部分は必要経費の対象となりません			※ 資産の価値を増したり、使用期間を延長するような支払は、資本的支出として「減価償却費」扱いとなります
			雑 費	ホ	◆ 事業上の費用で、他の経費に当てはまらない経費

これらの経費はいずれも、事業を営む上で要したものでなければなりません。そのため、**家庭で使用するもの(事業と直接関係がないもの)は経費となりません。**

〔家事上の費用について〕

・損害保険料、固定資産税、修繕費、水道光熱費などのうち、生活部分に対応する費用は必要経費となりません。

これらのものが必要経費に含まれている場合は貸付面積や使用割合など適切な区分により除外します。

〔減価償却費について〕

・一部の高額な修繕費の支出、または10万円以上の物品の購入をした場合は、1年間で全額を経費とせず、決められた耐用年数に分けて経費とします。

・減価償却費は支出した年月日により、計算方法が異なります。

申告の際には、収入・支出をまとめてくださるよう、ご協力をお願いします。