

2.5.5 医療施設

医療施設の診療所は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.10 医療施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

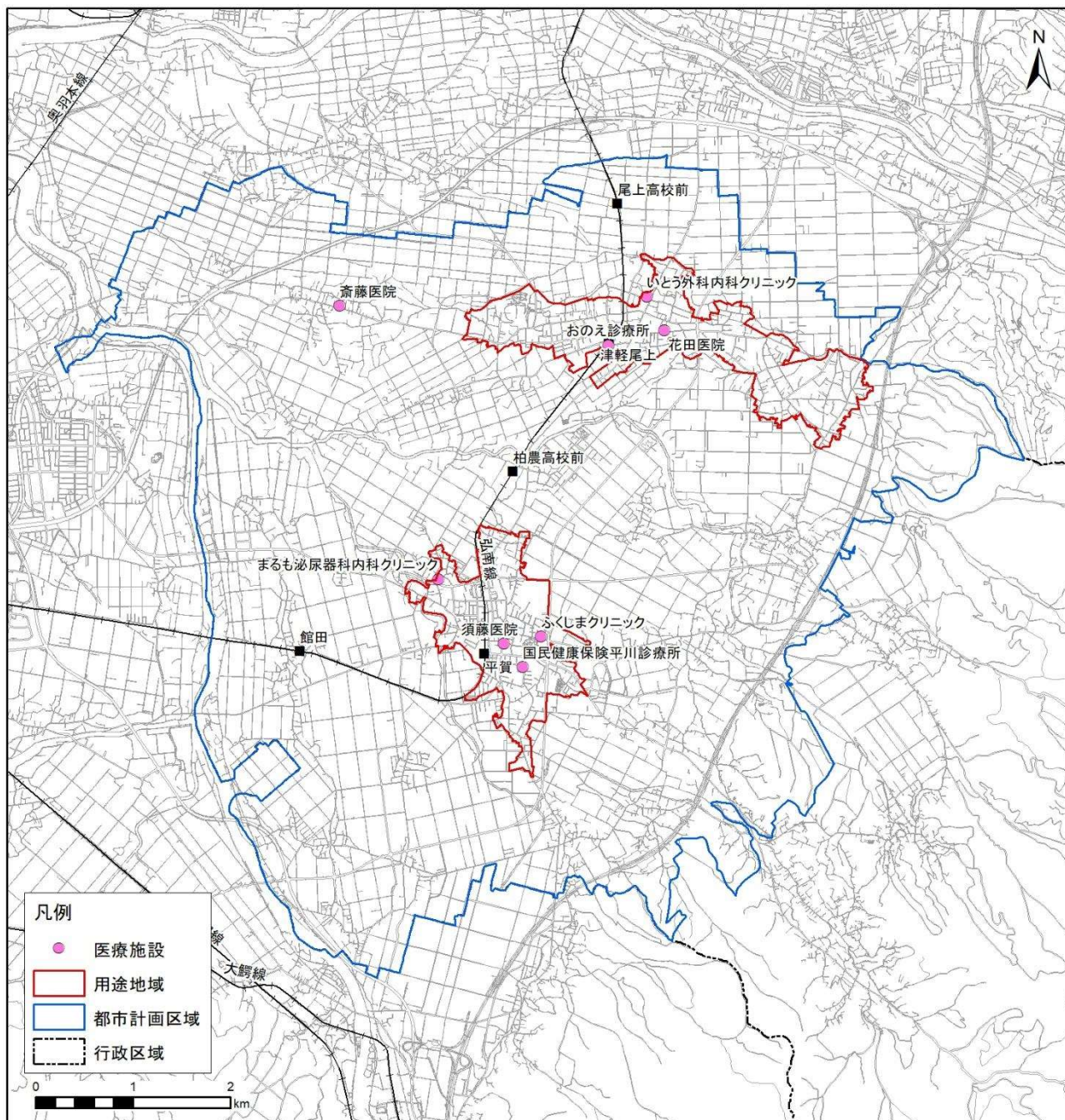


図2.5.11 医療施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

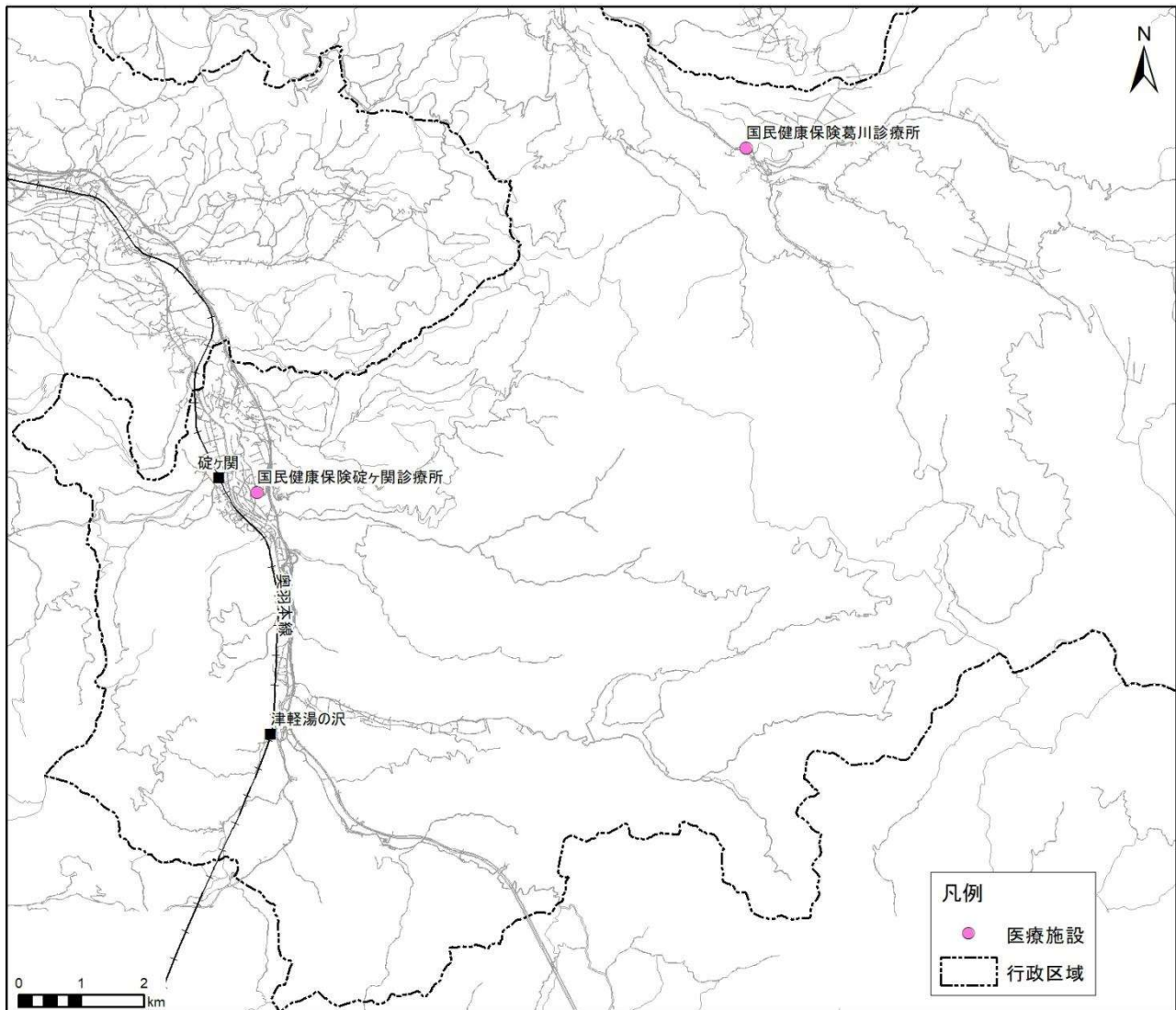


表2.5.5 医療施設リスト

No	分類	名称	住所
1	診療所	国民健康保険葛川診療所	葛川田の沢口 5 番地 1
2	診療所	国民健康保険碓ヶ関診療所	碓ヶ関三笠山 120 番地 1
3	診療所	国民健康保険平川診療所	柏木町藤山 23 番地 2
4	診療所	ふくしまクリニック	小和森種取 23 番地 2
5	診療所	おのえ診療所	中佐渡南田 15 番地 10
6	診療所	いとう外科内科クリニック	尾上栄松 132 番地 6
7	診療所	まるも泌尿器科内科クリニック	大光寺三村井 31 番地 1
8	診療所	花田医院	尾上栄松 286 番地
9	診療所	須藤医院	柏木町藤山 37 番地 5
10	診療所	斎藤医院	八幡崎本林 11 番地

2.5.6 商業施設

スーパーマーケット、コンビニエンスストア等の商業施設は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.12 商業施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

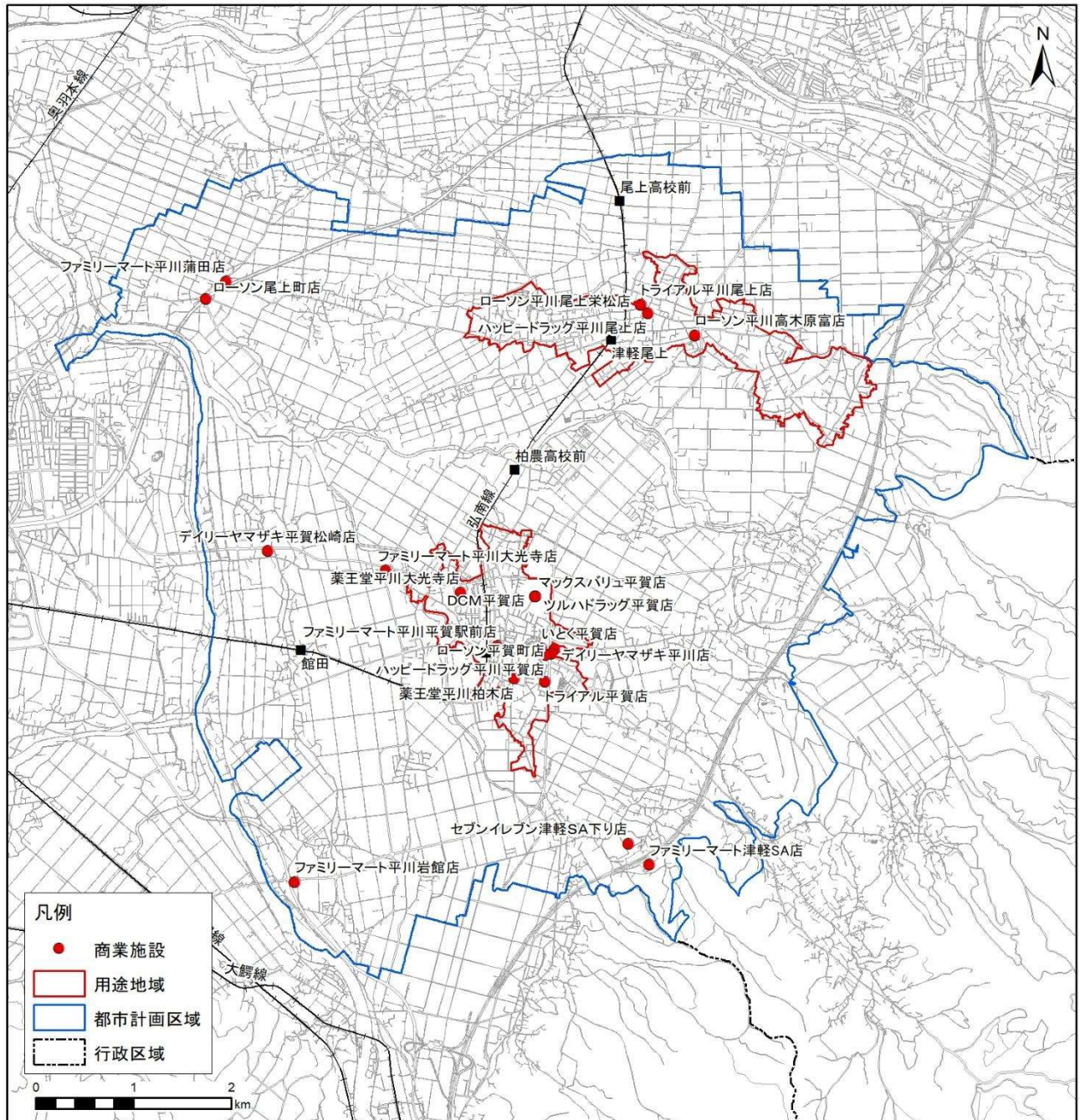


図2.5.13 商業施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

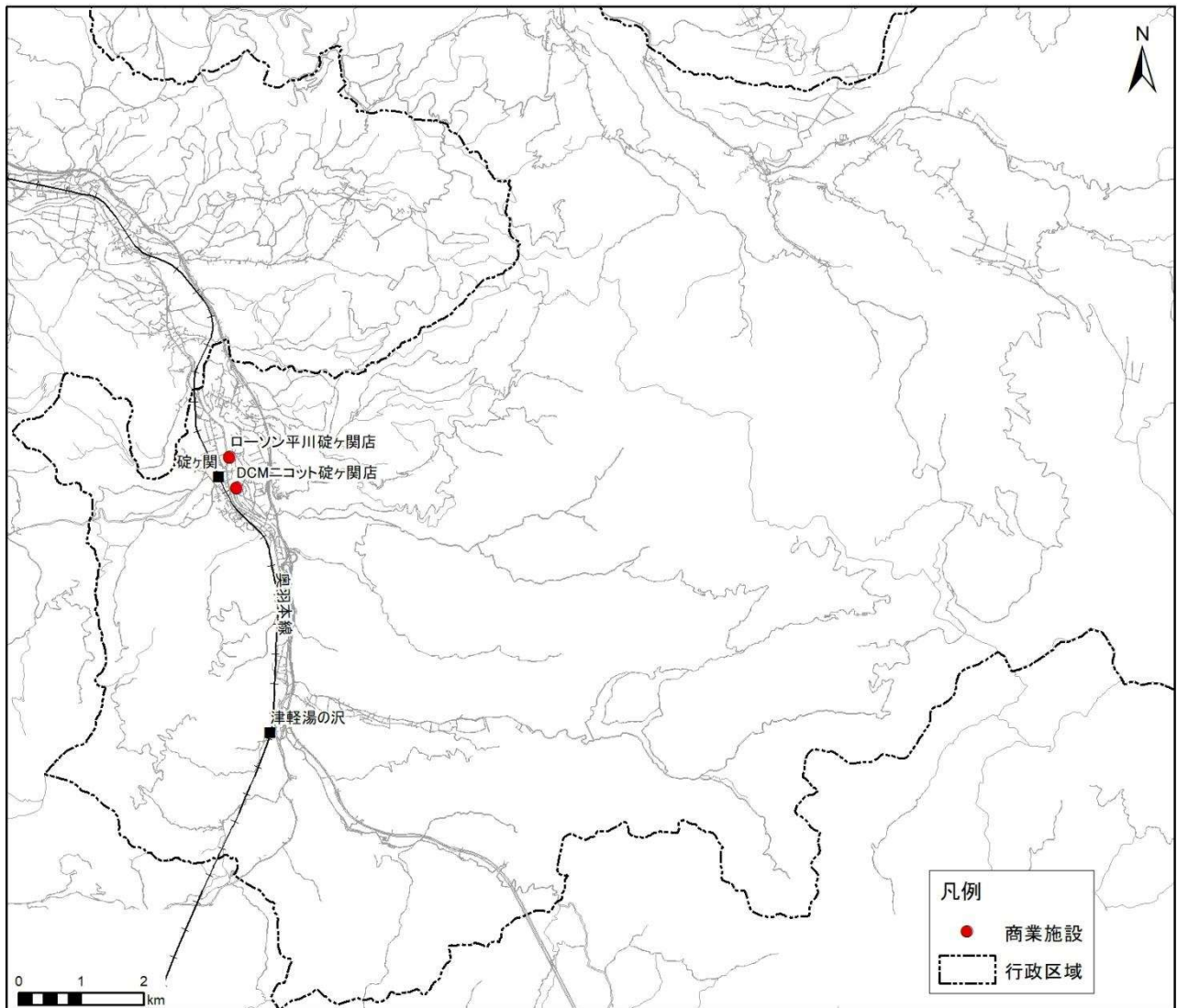


表 2.5.6 商業施設リスト

No	分類	名称	住所
1	スーパーマーケット	マックスバリュ平賀店	小和森上松岡 193 番地 1
2	スーパーマーケット	トライアル平賀店	柏木町東田 110 番地 1
3	スーパーマーケット	トライアル平川尾上店	尾上栄松 128 番地
4	スーパーマーケット	いとく平賀店	本町平野 8 番地 7
5	コンビニエンスストア	ローソン平賀町店	町居南田 595 番地
6	コンビニエンスストア	ローソン平川高木原富店	高木原富 215 番地
7	コンビニエンスストア	ローソン平川尾上栄松店	尾上栄松 123 番地 1
8	コンビニエンスストア	ローソン尾上町店	日沼富田 28 番地 2
9	コンビニエンスストア	ローソン平川碓ヶ関店	碓ヶ関雷林 4 番地 1
10	コンビニエンスストア	ファミリーマート津軽 S A 店	沖館比山館 32 番地 1
11	コンビニエンスストア	ファミリーマート平川大光寺店	大光寺三早稲田 52 番地 1
12	コンビニエンスストア	ファミリーマート平川平賀駅前店	本町北柳田 12 番地 1
13	コンビニエンスストア	ファミリーマート平川岩館店	岩館山の井 175 番地 6
14	コンビニエンスストア	ファミリーマート平川蒲田店	蒲田玉田 22 番地 3
15	コンビニエンスストア	セブンイレブン津軽 S A 下り店	沖館宮崎 69 番地 7
16	コンビニエンスストア	デイリーヤマザキ平川店	本町平野 8 番地 17
17	コンビニエンスストア	デイリーヤマザキ平賀松崎店	館山前田 12 番地 8
18	ドラッグストア	薬王堂平川柏木店	柏木町藤山 13 番地 10
19	ドラッグストア	薬王堂平川大光寺店	大光寺三村井 70 番地 3
20	ドラッグストア	ハッピードラッグ平川平賀店	本町平野 12 番地 9
21	ドラッグストア	ハッピードラッグ平川尾上店	尾上栄松 48 番地 1
22	ドラッグストア	ツルハドラッグ平賀店	小和森上松岡 216 番地
23	ホームセンター	DCM平賀店	小和森上松岡 182 番地 1
24	ホームセンター	DCMニコット碓ヶ関店	碓ヶ関湯向川添 29 番地 15

2.5.7 金融施設

銀行や郵便局等の金融施設は平賀地域、尾上地域の用途地域内を中心に分布しています。

図2.5.14 金融施設の分布状況(平賀・尾上地域周辺)

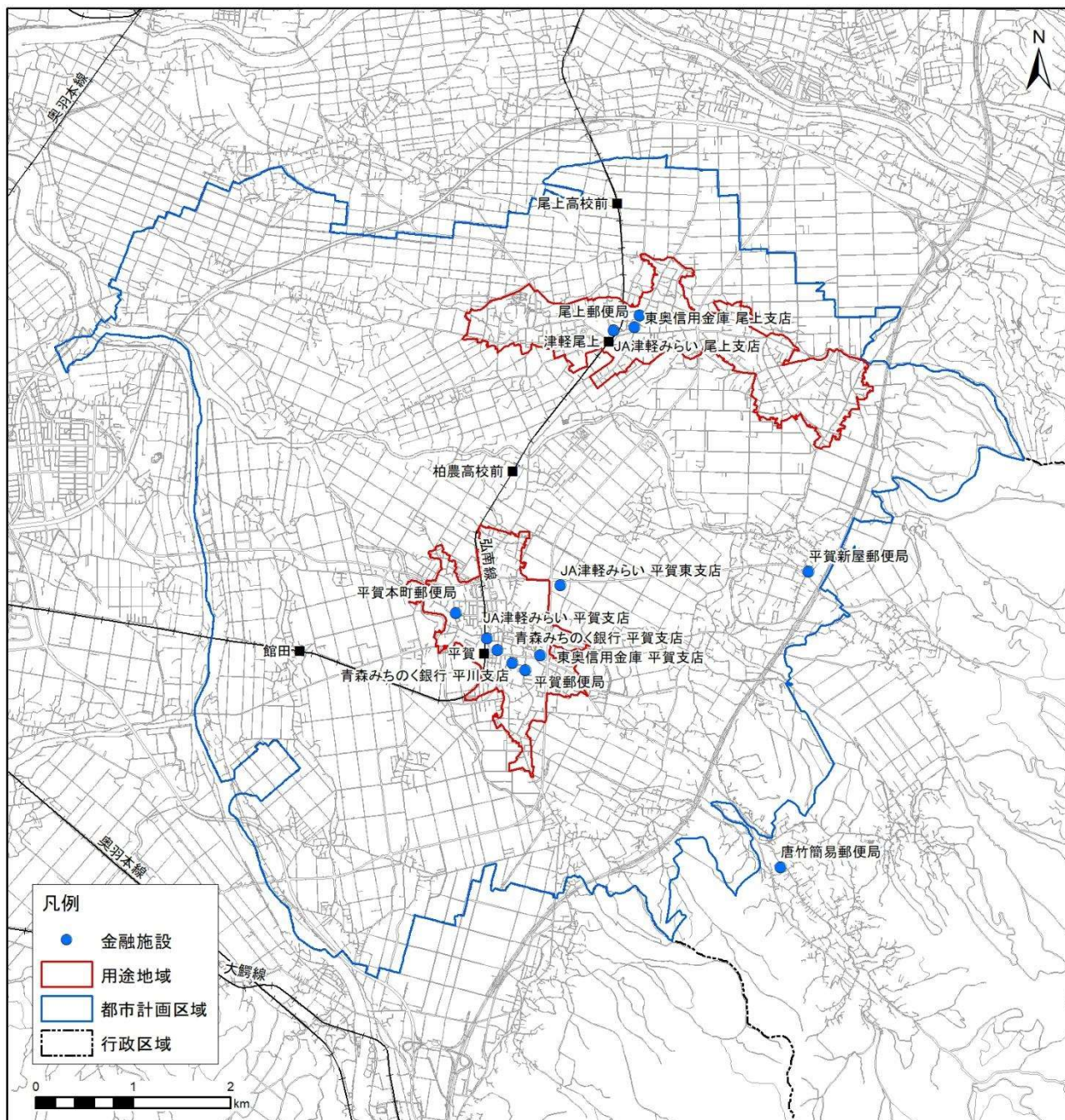


図2.5.15 金融施設の分布状況(碓ヶ関・東部地区周辺)

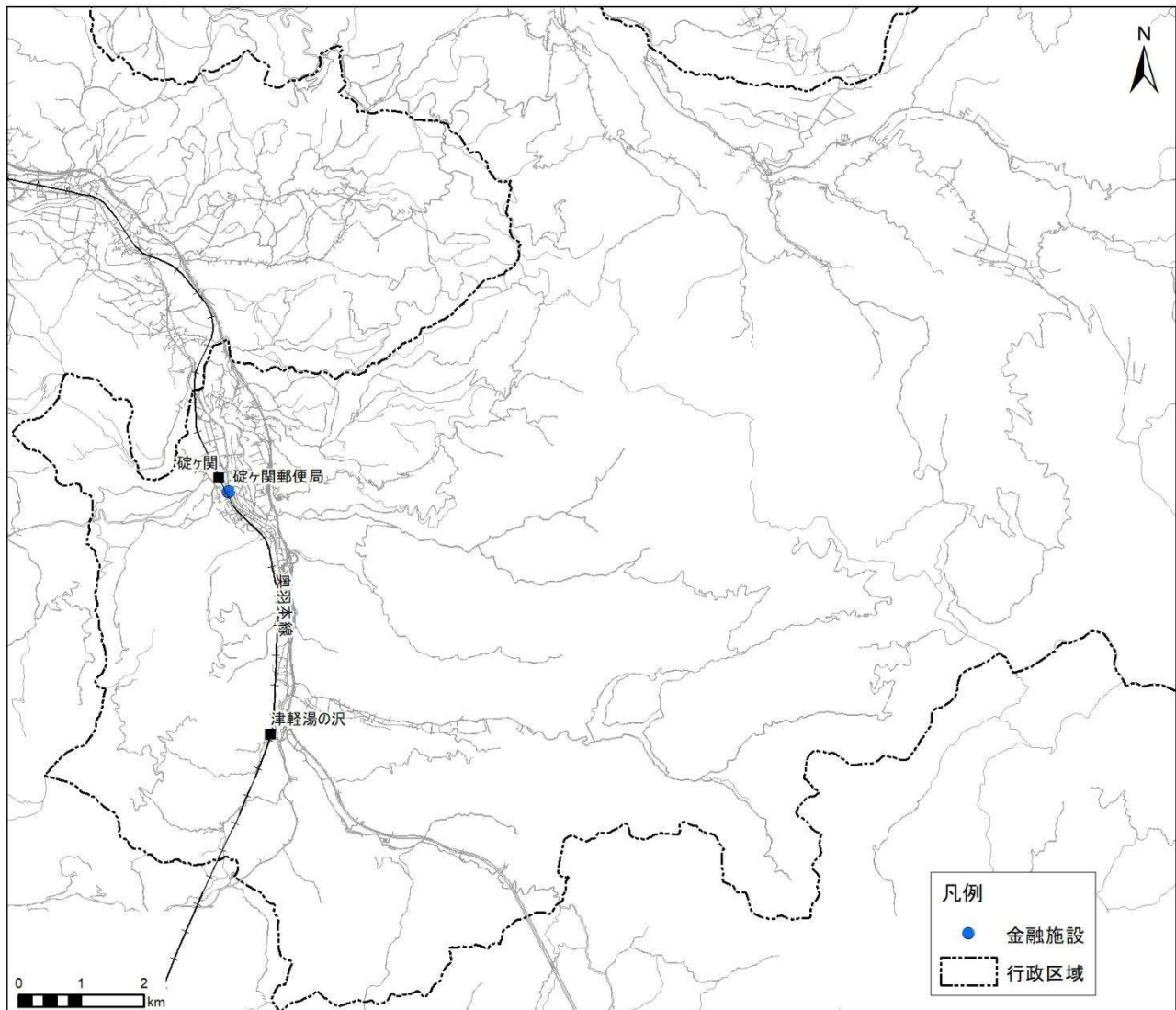


表2.5.7 金融施設リスト

No	分類	名称	住所
1	銀行	青森みちのく銀行 平川支店	柏木町藤山 27 番地 1
2	銀行	青森みちのく銀行 平賀支店	本町北柳田 12 番地
3	信用金庫	東奥信用金庫 平賀支店	本町平野 16 番地 5
4	信用金庫	東奥信用金庫 尾上支店	尾上栄松 86 番地 1
5	農業協同組合	JA 津軽みらい 平賀支店	本町北柳田 23 番地 8
6	農業協同組合	JA 津軽みらい 平賀東支店	小和森中松岡 103 番地
7	農業協同組合	JA 津軽みらい 尾上支店	原大野 36 番地 1
8	郵便局	平賀郵便局	柏木町藤山 25 番地 28
9	郵便局	平賀本町郵便局	大光寺三村井 13 番地 62
10	郵便局	平賀新屋郵便局	新屋栄館 172 番地
11	郵便局	尾上郵便局	尾上栄松 94 番地 2
12	郵便局	碓ヶ関郵便局	碓ヶ関山神堂 110 番地
13	郵便局	唐竹簡易郵便局	唐竹堀合 25 番地 4

2.6 地価

2.6.1 地価の状況

■市内の地価は高い箇所では 23,800 円/㎡となっている

○市街化区域内の商業地の地価は、最も高い箇所では 23,800 円/㎡、最も低い箇所では 13,800 円/㎡となっています。

○市街化区域内の住宅地の地価は、最も高い箇所では 13,100 円/㎡、最も低い箇所では 8,000 円/㎡となっています。

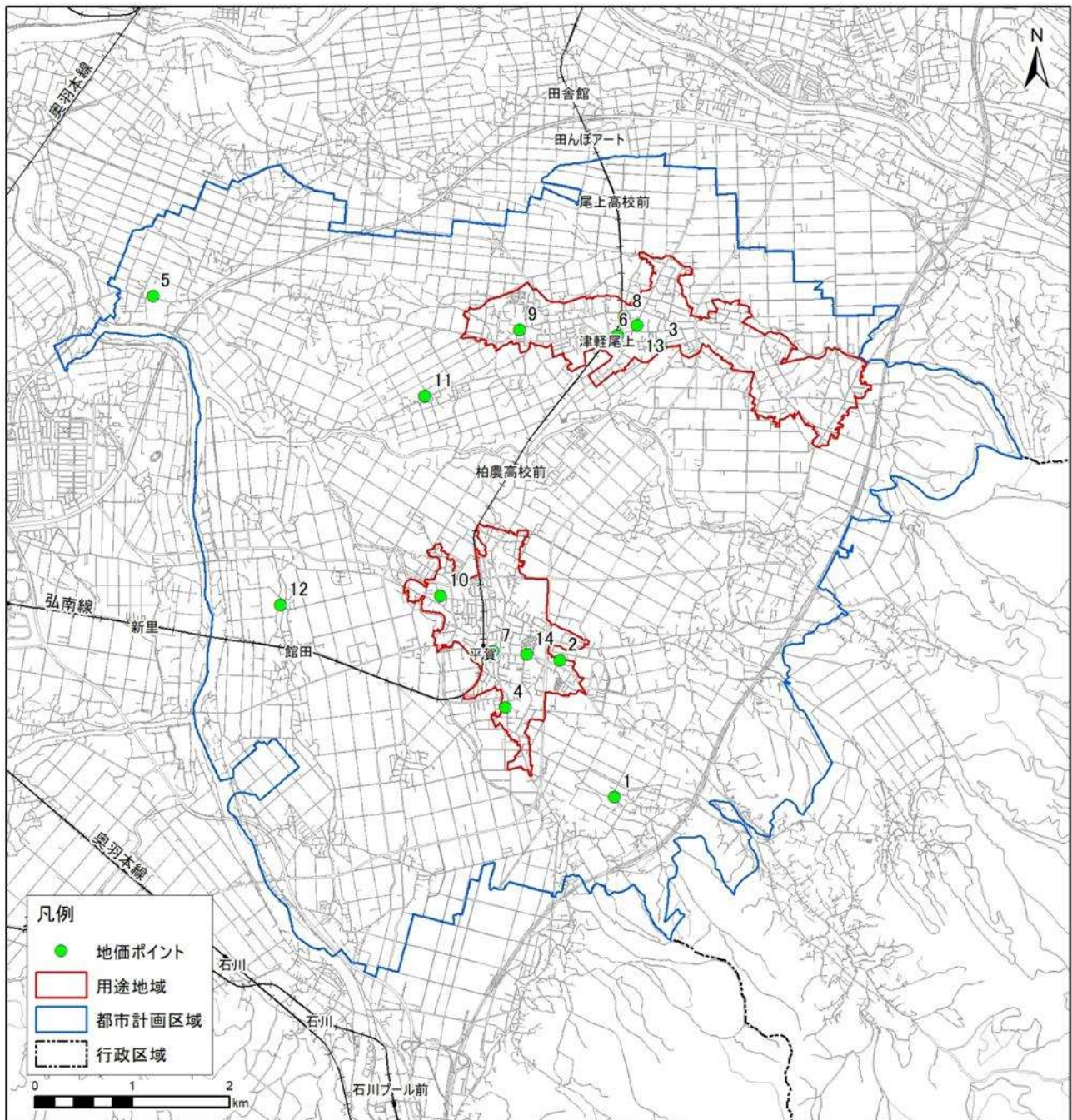
○市街化調整区域の宅地の地価は、5,000 円台/㎡から 7,000 円台/㎡となっています。

表 2.6.1 地価の状況

位置 番号	地点	用途	地価価格 (円/㎡)	備考
1	沖館長田 107 番 1 外	市街化調整区域内の宅地	5,650	公示地価価格
2	新館野木和 4 番 34	住宅地	13,100	公示地価価格
3	尾上栄松 306 番	住宅地	11,200	公示地価価格
4	柏木町柳田 123 番	住宅地	12,100	公示地価価格
5	日沼高田 161 番 1	市街化調整区域内の宅地	6,450	公示地価価格
6	中佐渡南田 16 番 7 外	商業地	14,100	公示地価価格
7	本町北柳田 20 番 53 外	商業地	23,800	公示地価価格
8	原大野 17 番 1	住宅地	12,600	県地価調査結果
9	猿賀遠林 89 番	住宅地	8,000	県地価調査結果
10	大光寺一滝本 67 番 2 外	住宅地	8,400	県地価調査結果
11	長田野田 117 番 1	市街化調整区域内の宅地	5,300	県地価調査結果
12	苗生松元東田 24 番 1	市街化調整区域内の宅地	7,300	県地価調査結果
13	尾上栄松 61 番 2	商業地	13,800	県地価調査結果
14	柏木町藤山 25 番 9 外	商業地	19,400	県地価調査結果

出典：令和 4 年度都市計画基礎調査

図2.6.1 地価ポイント分布図



出典：令和4年度都市計画基礎調査

※図中の番号は前ページの表の位置番号を示す

2.7 防災

2.7.1 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域

■市街化区域内に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はない

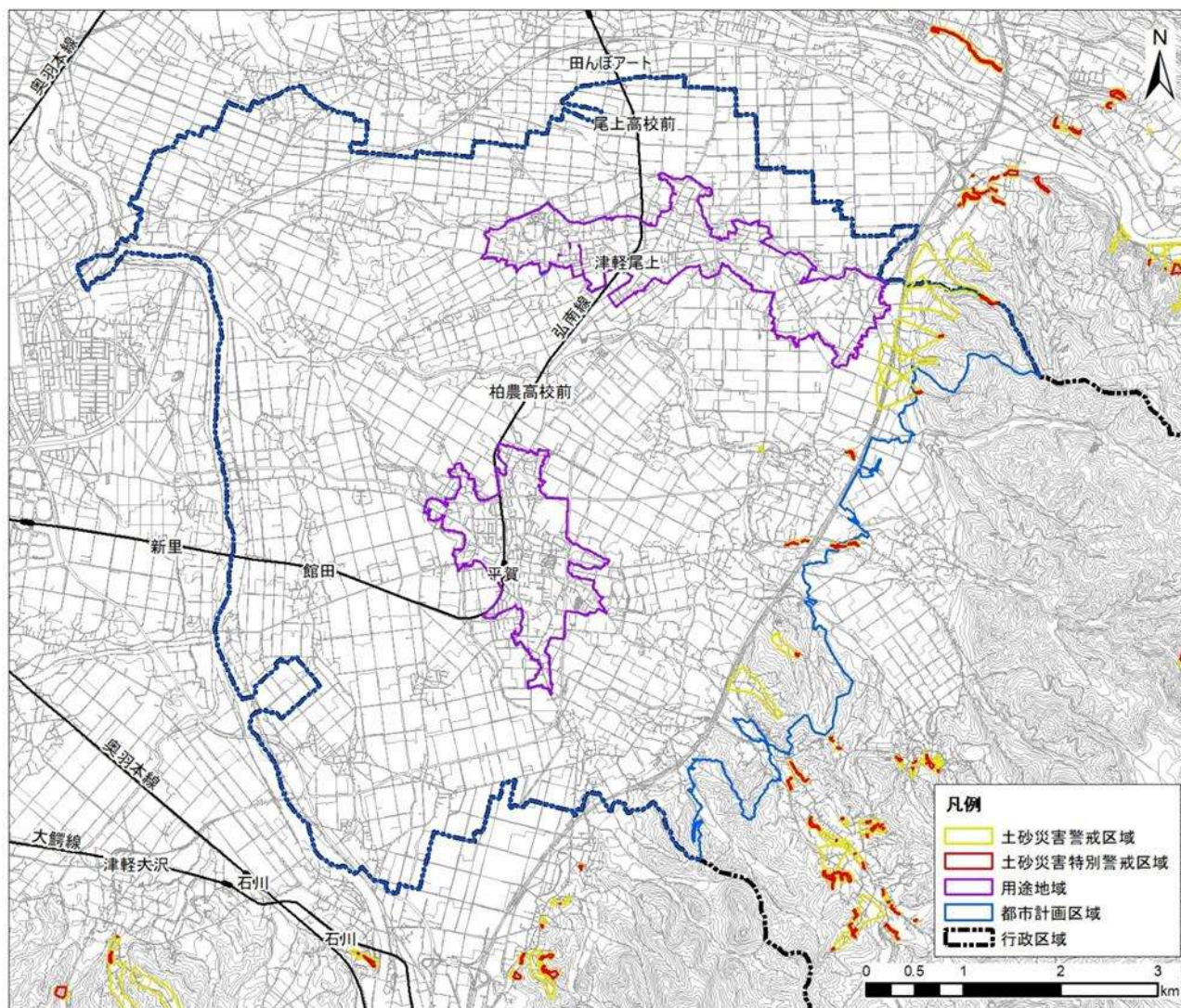
○碓ヶ関地域等、都市計画区域外を中心に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定がみられます。

○都市計画区域では、東側の一部に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定がみられますが、全て市街化調整区域内となっており、市街化区域内に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。

※土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域

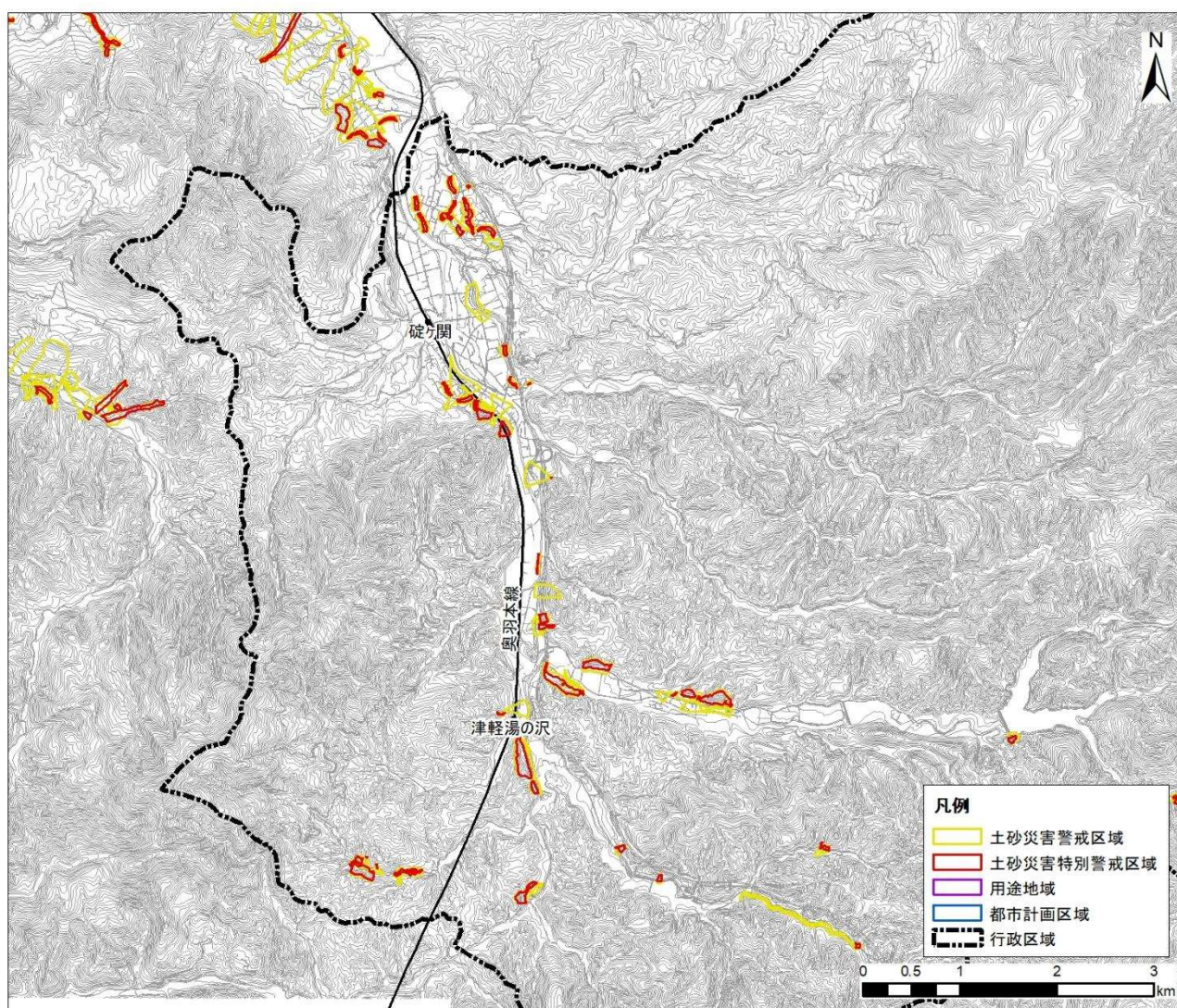
「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律(土砂災害防止法)」に基づいて指定された土地の区域

図2.7.1 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の分布状況〔平賀地域・尾上地域〕



出典：国土数値情報

図2.7.2 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の分布状況〔碓ヶ関地域〕



出典：国土数値情報

2.7.2 洪水浸水想定区域

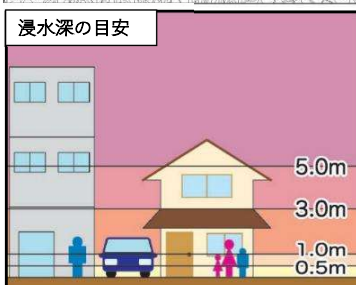
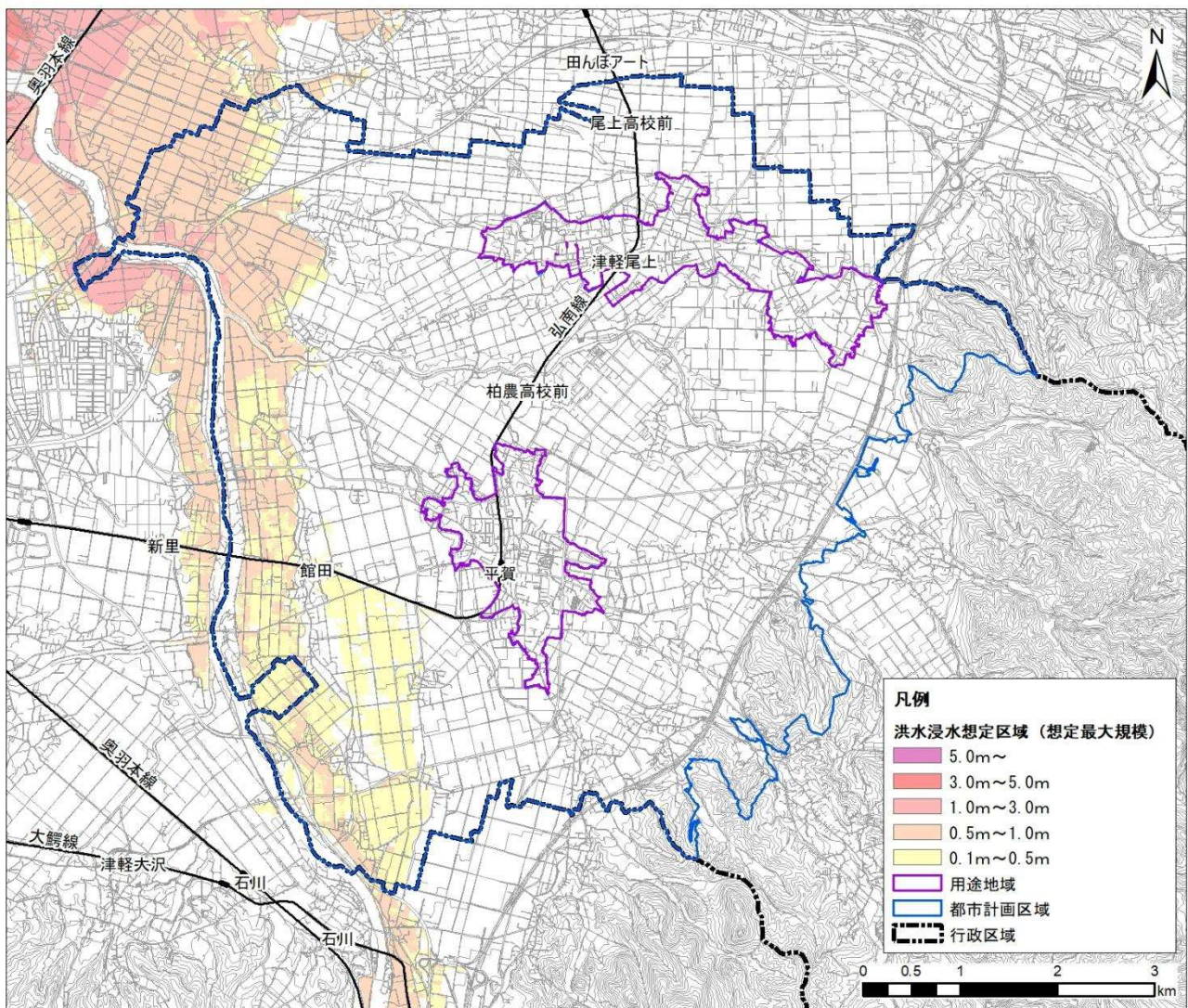
■平川沿いに洪水浸水想定区域が指定されているものの、市街化区域は含まれていない

○本市の西部を南北に流れる 1 級河川である平川について、洪水浸水想定区域(想定最大規模)が指定されていますが、市街化区域は含まれていません。

※洪水浸水想定区域

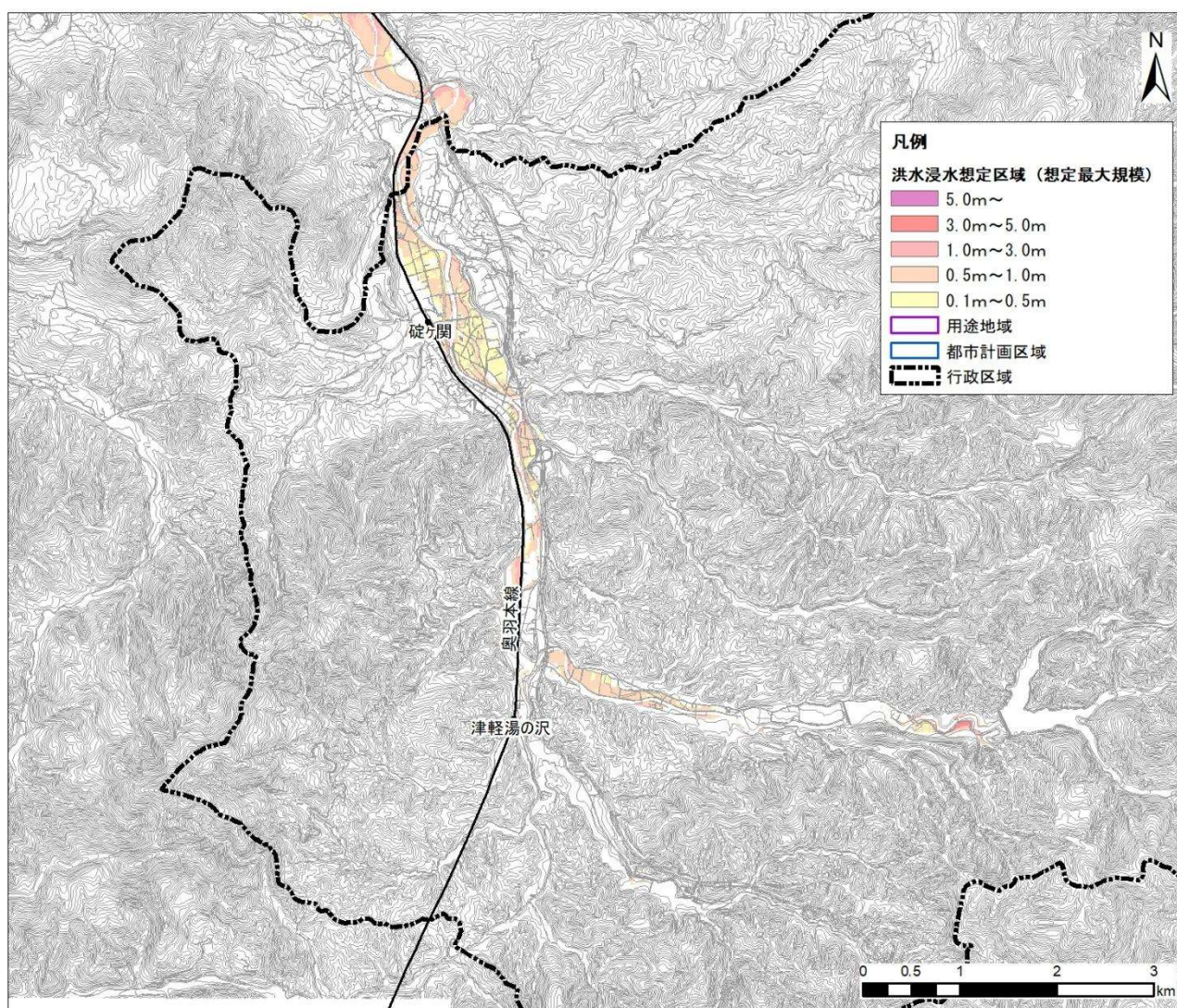
水防法第 14 条第 1 項の規定により、対象とする河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域

図 2.7.3 洪水浸水想定区域(想定最大規模(L2))〔平賀地域・尾上地域〕

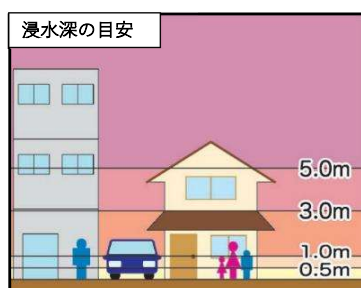


出典：青森県資料より作成

図2.7.4 洪水浸水想定区域(想定最大規模(L2))〔碓ヶ関地域〕



出典：青森県資料より作成



2.7.3 家屋倒壊等氾濫想定区域

■平川沿いに家屋倒壊等氾濫想定区域が指定されているものの、市街化区域は含まれていない

○本市の西部を南北に流れる１級河川である平川について、家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)が指定されていますが、市街化区域は含まれていません。

※家屋倒壊等氾濫想定区域

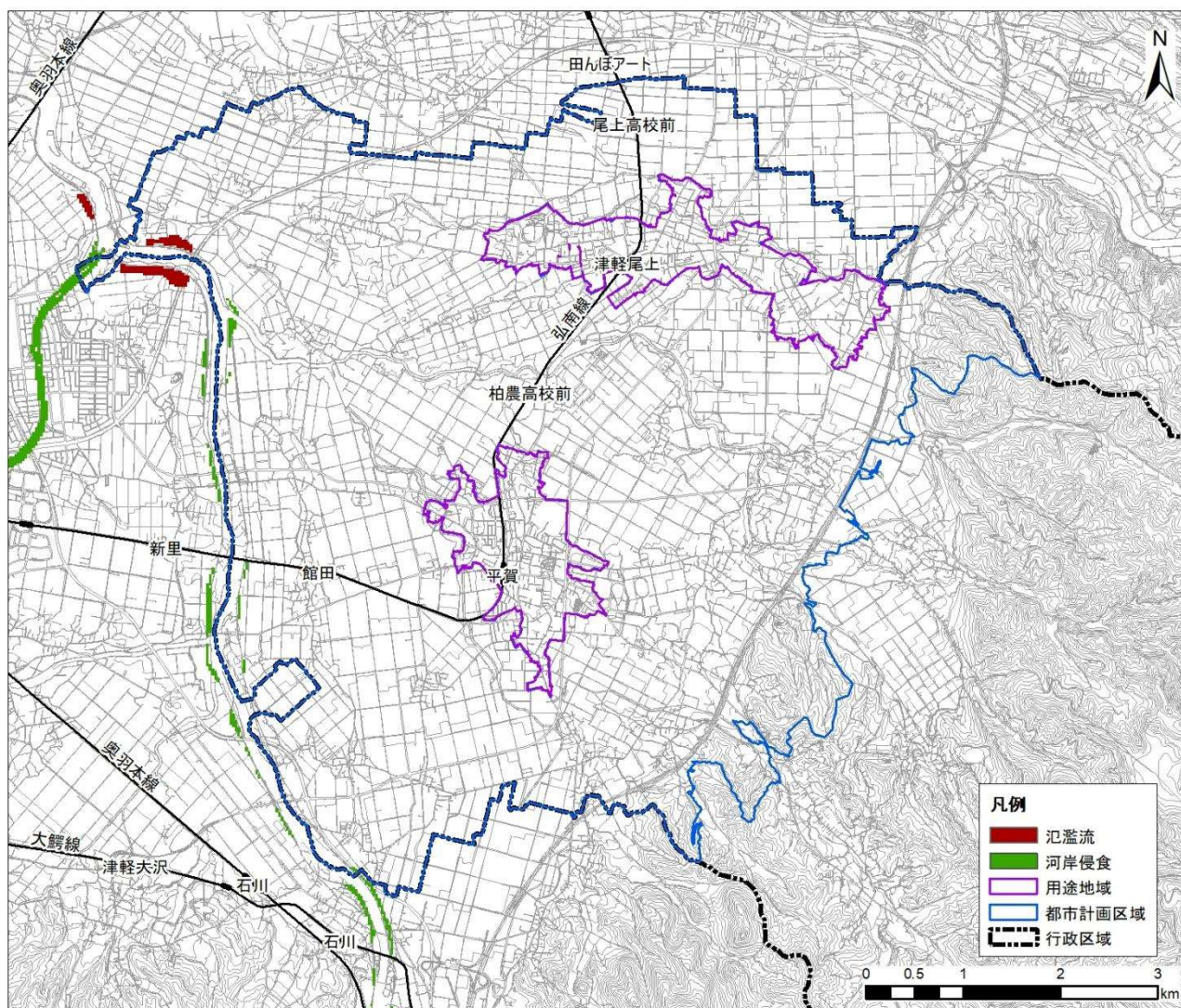
・家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流)

河川堤防の決壊又は洪水氾濫流により、木造家屋の倒壊のおそれがある区域

・家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸侵食)

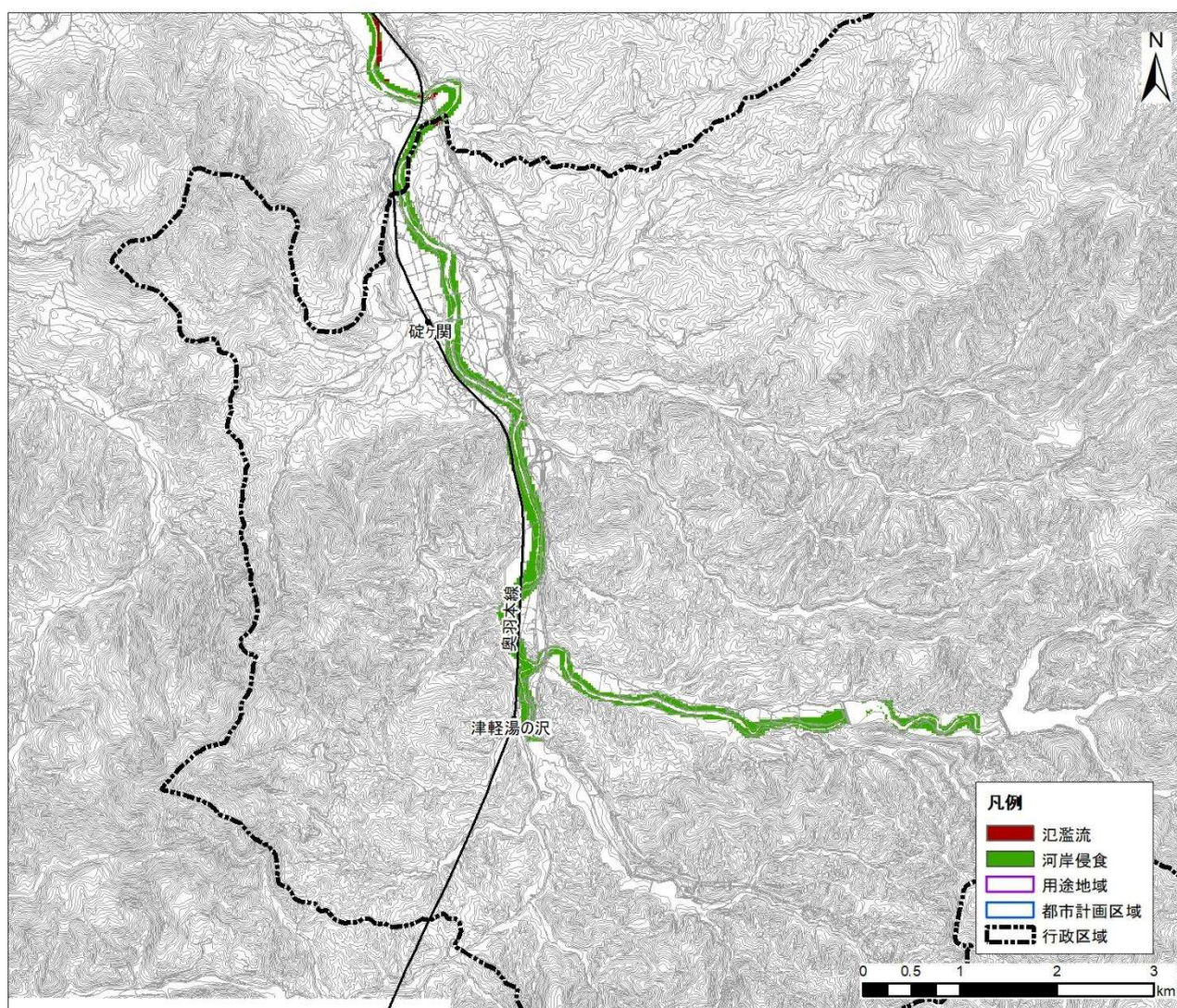
洪水時の河岸侵食により、木造・非木造の家屋倒壊のおそれがある区域

図2.7.5 家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)〔平賀地域・尾上地域〕



出典：青森県資料より作成

図2.7.6 家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流・河岸侵食)〔碓ヶ関地域〕



出典：青森県資料より作成

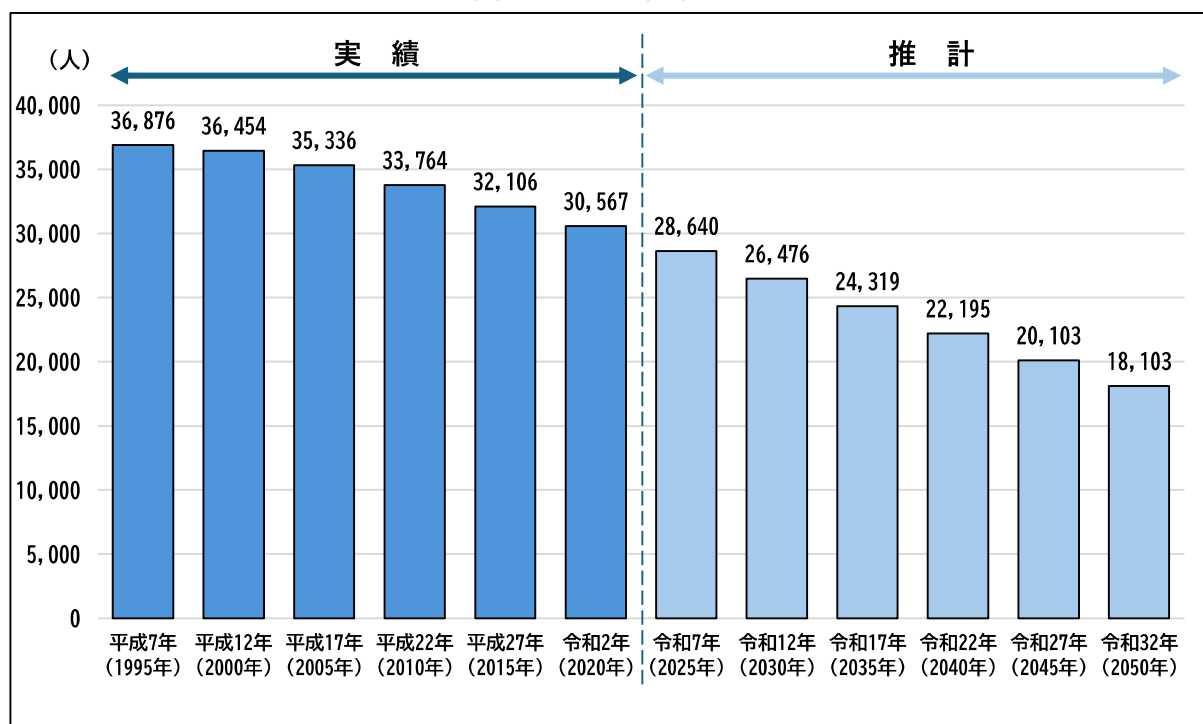
第3章 将来見通し

3.1 国立社会保障・人口問題研究所による推計値

国立社会保障・人口問題研究所による本市の人口推計結果をみると、今後も人口減少が続き、令和32年(2050年)では18,103人まで減少するものと見込まれています。

「平川市人口ビジョン(平成27年(2015年)11月)」では、将来の人口減少を抑え、令和22年(2040年)の展望人口を25,190人としています。

図3.1.1 将来人口



出典：国勢調査(平成7年(1995年)～令和2年(2020年))

※令和7年(2025年)以降は「日本の地域別将来推計人口(令和5(2023)年推計)」国立社会保障・人口問題研究所

3.2 100mメッシュ別の人口推計

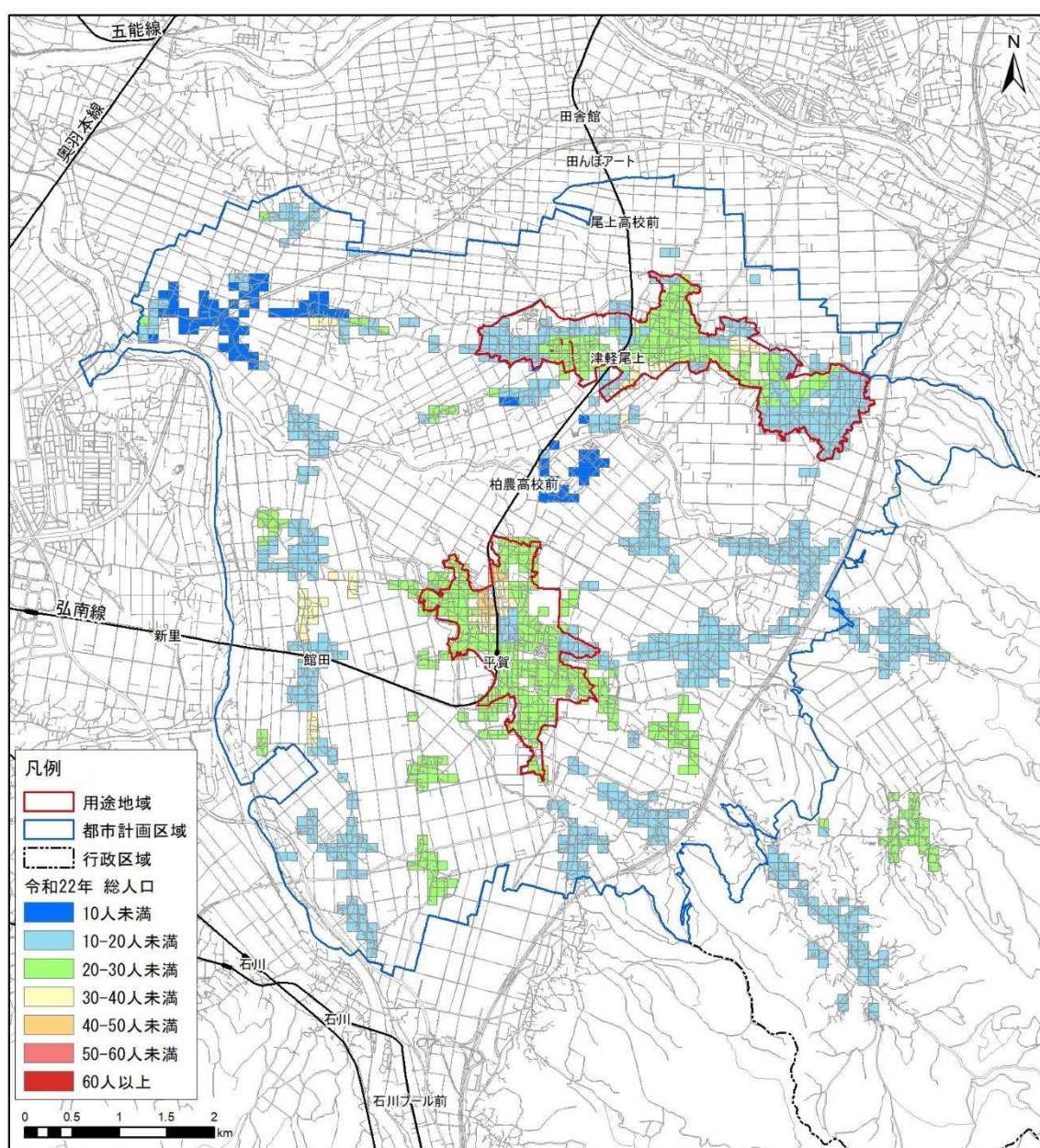
本市の人口推計値をもとに、国土技術政策総合研究所の「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」を用いて 100mメッシュ単位に推計値を算出し、将来の人口分布の状況を図として示します。

3.2.1 100mメッシュ別人口推計

令和 22 年(2040 年)の人口分布の推計結果をみると、令和 2 年(2020 年)の人口密度に比べ、全体的に密度が低下しているものの、平賀駅周辺及び津軽尾上駅周辺では 20 人以上のメッシュが多く、市内では人口密度の高い市街地が維持されると見込まれています。しかし、市街化区域であっても、尾上地域の市街化区域の東西両端では 20 人未満のメッシュが多くなると見込まれています。

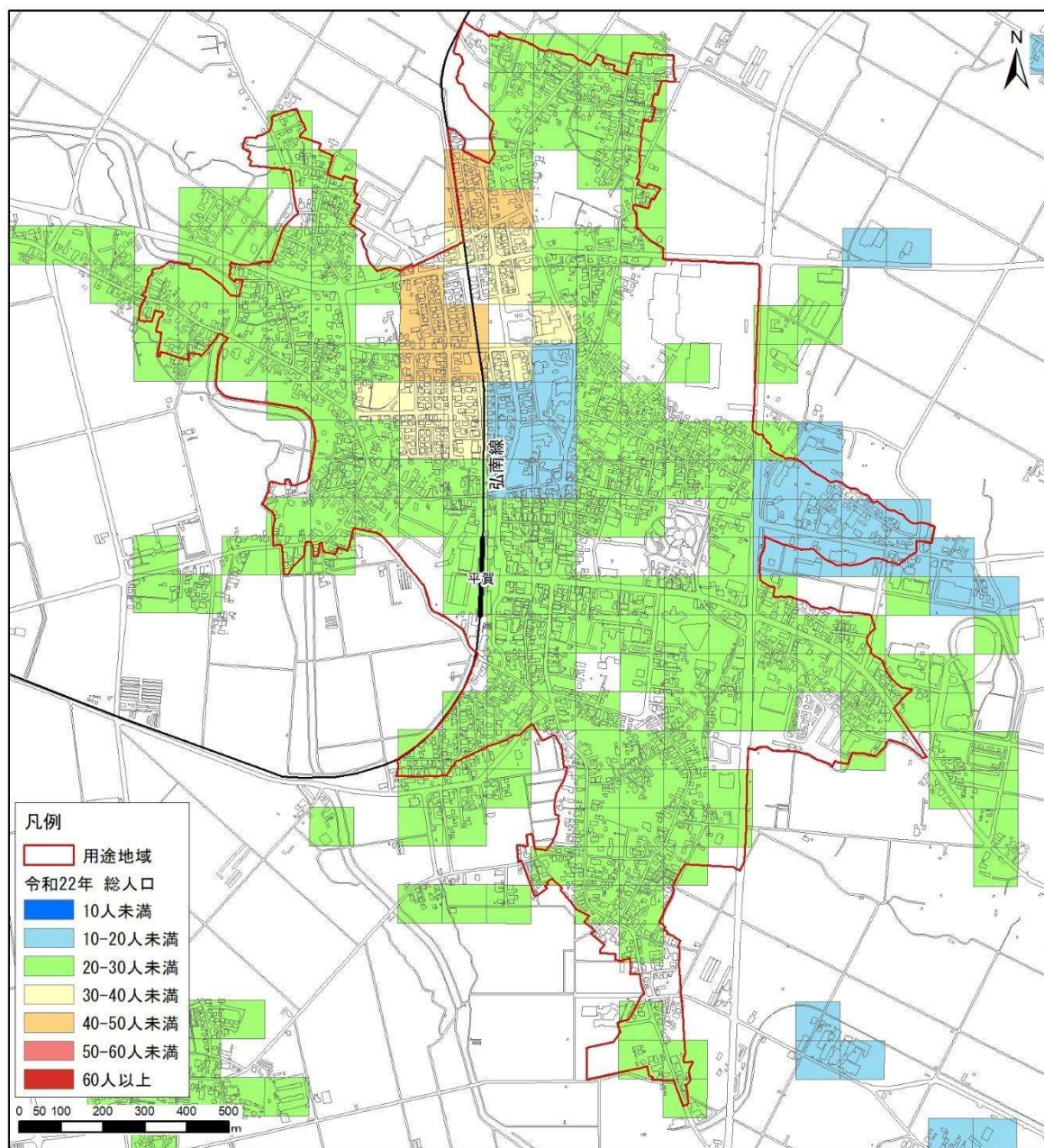
また、市街化調整区域の集落地についても、20 人未満のメッシュが多くなると見込まれています。

図3.2.1 100mメッシュ人口(令和 22 年(2040 年)都市計画区域)



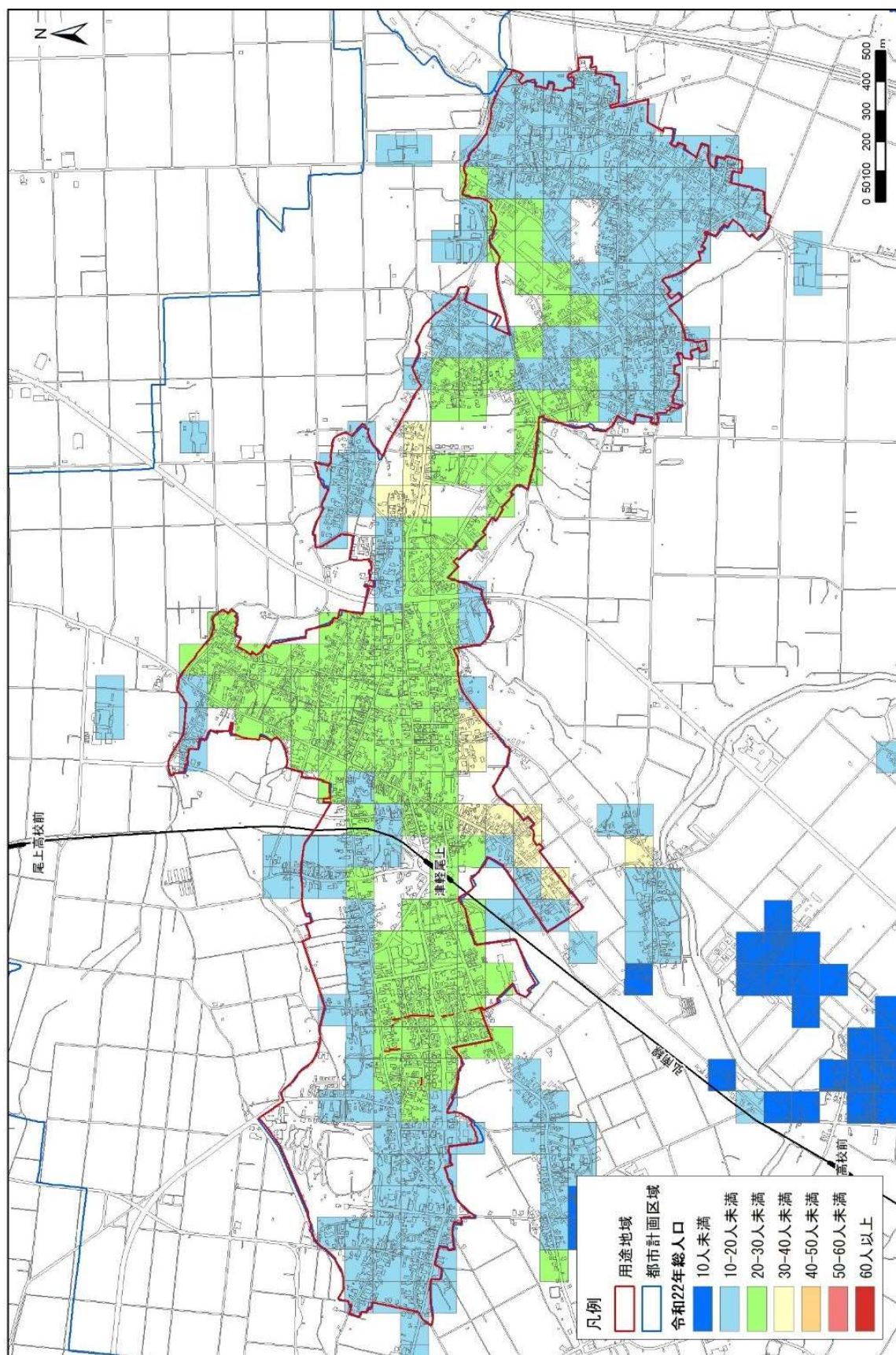
出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」

図3.2.2 100mメッシュ人口(令和22年(2040年)用途地域)(平賀地域)



出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」

図3.2.3 100mメッシュ人口(令和22年(2040年)用途地域)(尾上地域)

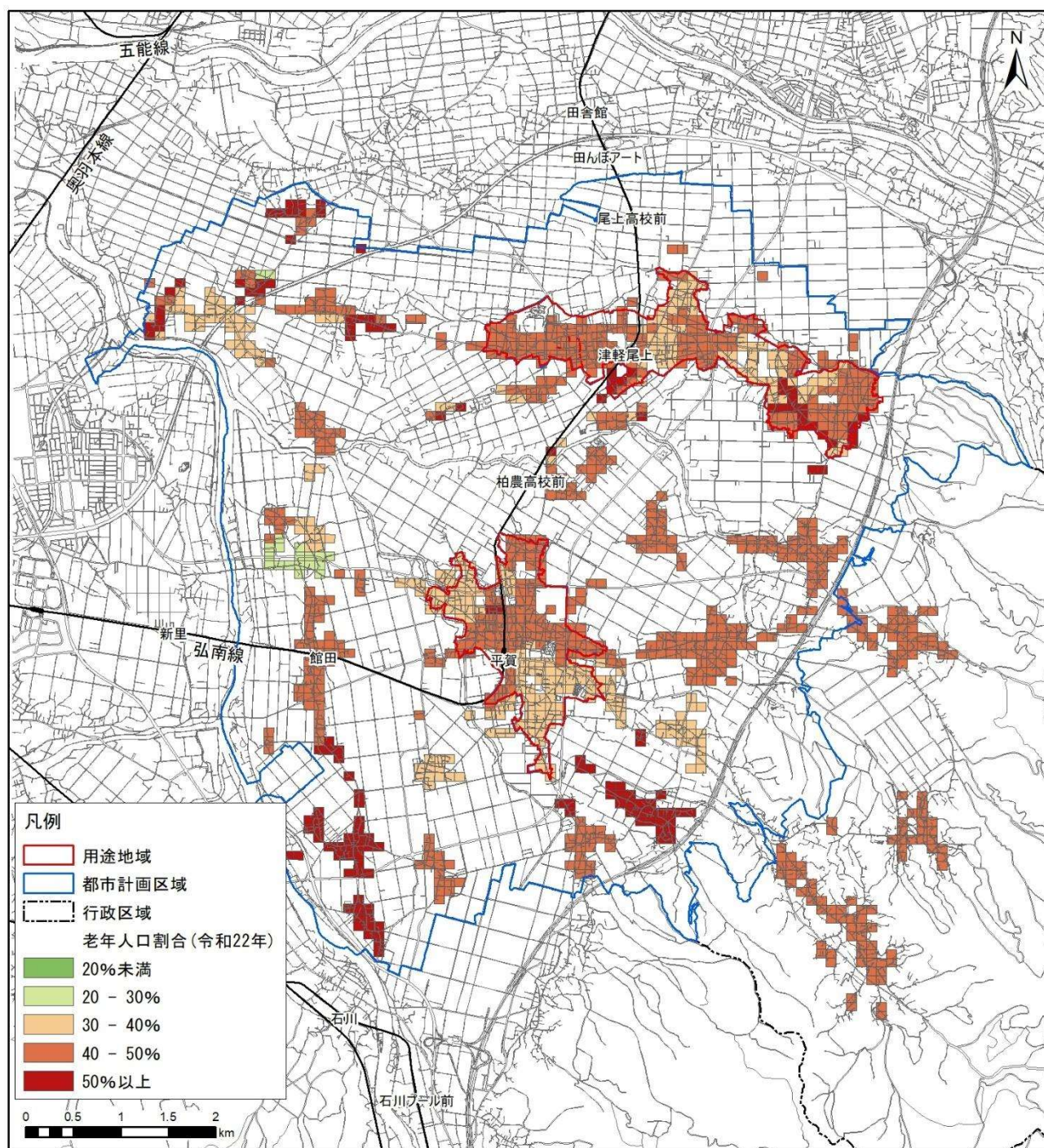


出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」

3.2.2 100mメッシュ別高齢化率の推計

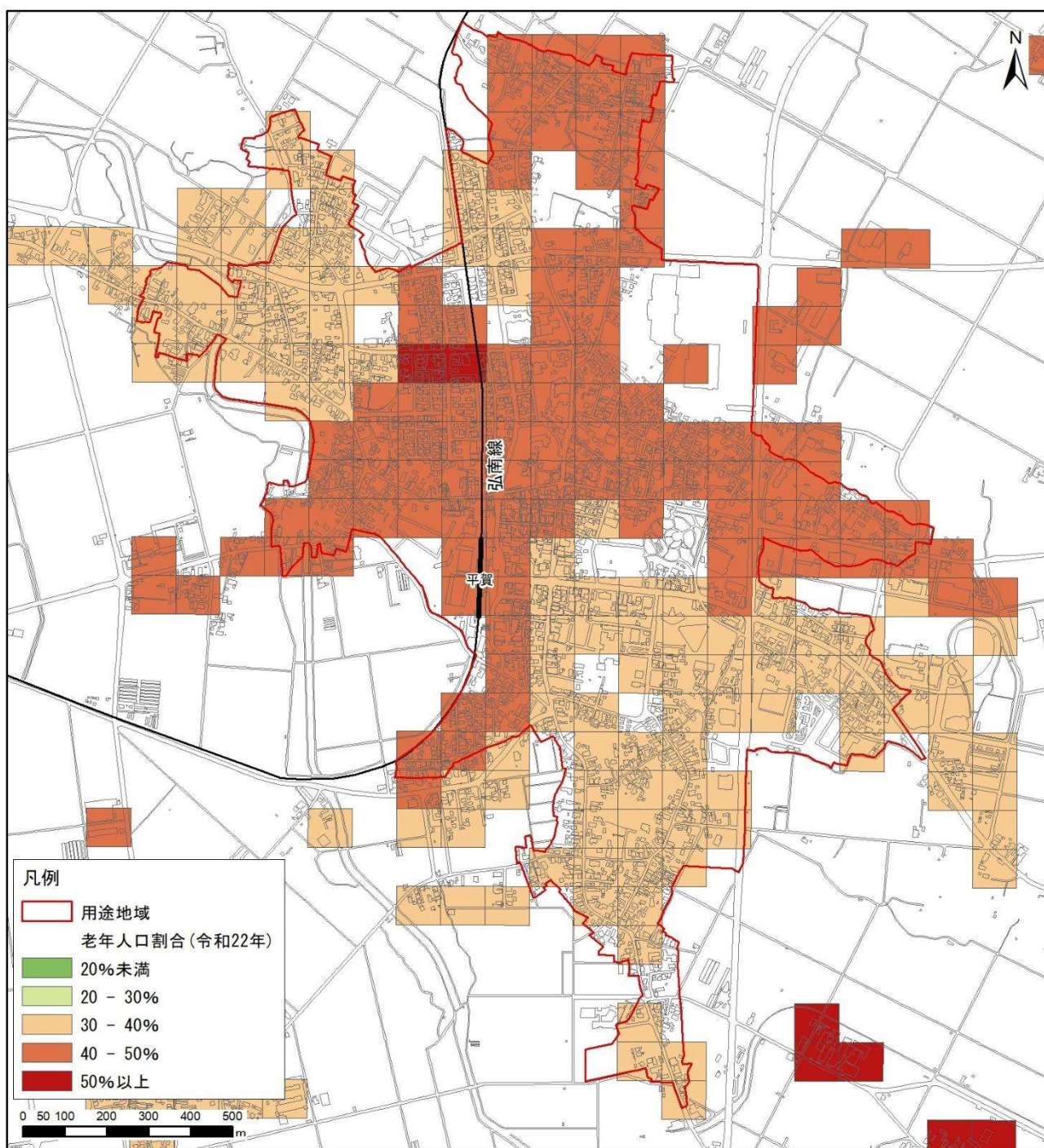
令和22年(2040年)の高齢化率(65歳以上の老年人口の割合)をみると、令和2年(2020年)の高齢化率に比べて全体的に高齢化が進行すると見込まれており、特に市街化調整区域で高齢化の進行が顕著にみられます。また、市街化区域内においても、平賀駅周辺や津軽尾上駅周辺等で高齢化の進行が見込まれています。

図3.2.4 100mメッシュ 老年人口割合(令和22年(2040年)都市計画区域)



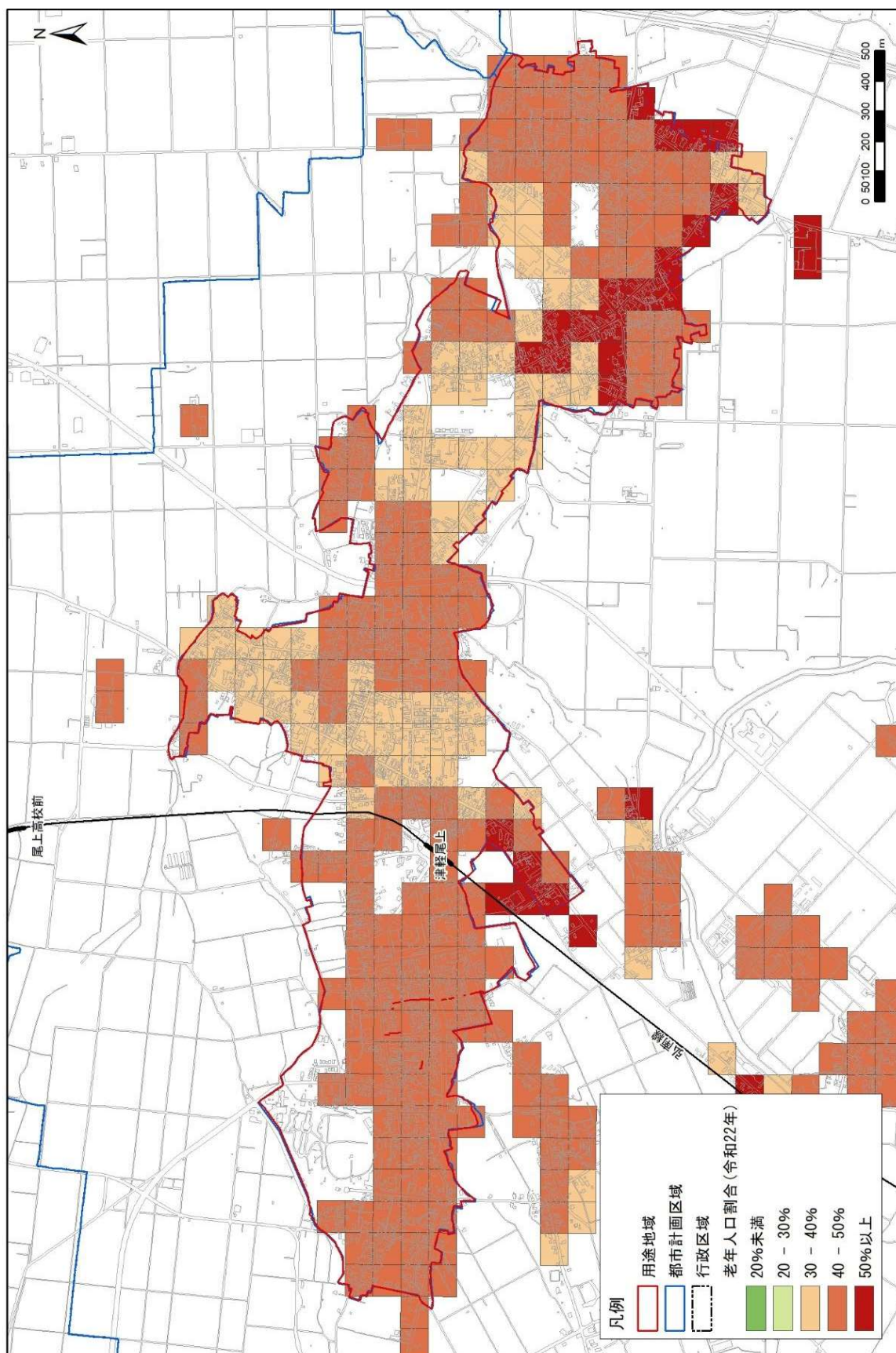
出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」

図3.2.5 100mメッシュ 老年人口割合(令和22年(2040年)用途地域)(平賀地域)



出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」

図3.2.6 100mメッシュ 老年人口割合(令和22年(2040年)用途地域)(尾上地域)



出典：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3(R2 国調対応版)」